

## Informationen zur freien Wohnung im Altenwohnprojekt auf Hof Klostersee

Die Wohnung 1 ist nach Norden und Osten ausgerichtet und gliedert sich in ein Schlafzimmer, ein Wohnzimmer sowie daran angrenzend einen offenen Küchenbereich sowie eine kleine Abstellkammer und ein Bad. Die nach Osten gerichtete Terrassentüren lassen die Vormittags-Sonne herein.

Die Wohnungsfläche beträgt rund 50,5 m<sup>2</sup> und gliedert sich folgendermaßen:

Wohnung 1 Nord/Ost	Wohnfläche in m <sup>2</sup>	Nutzfläche in m <sup>2</sup>	Terrasse in m <sup>2</sup>
Wohnen	24,82		
Schlafen	13,40		
Küche		4,89	
Bad		5,12	
Flur		4,14	
Abstellkammer		1,21	
Terrasse			3,00
<b>Wohnung GESAMT</b>		<b>50,58</b>	

Neben der eigenen Wohnfläche stehen den Mieter\*innen im Altenwohnprojekt weitere Nutzungsflächen zur (gemeinschaftlichen) Nutzung zur Verfügung. So befindet sich im Nebengebäude für jede Wohnung ein Abstellraum. Das Gartengelände sowie der Gemeinschaftsraum im Nebengebäude und der Therapieraum im Hauptgebäude werden gemeinschaftlich und in Absprache mit den anderen Bewohner\*innen der Altscheune sowie den Hofgemeinschaftsmitgliedern genutzt.

Die Mietkosten der Wohnung betragen 9,49 € pro m<sup>2</sup> kalt, so dass die Kaltmiete der Wohnung 480,00 € beträgt. Die monatlichen Nebenkosten liegen etwa bei 80 bis 100 €, je nach Verbrauch.

