

Pressemitteilung

Topics: Ökologische Landwirtschaft, Milchkühe, direkte Geldanlage, Social Lending



Hof Klostersee ist ein biodynamisch wirtschaftender, landwirtschaftlicher Betrieb an der schleswig-holsteinischen Ostseeküste. Ackerbau, Milchviehhaltung, Käserei, Mühle, Bäckerei mit umfangreicher Direktvermarktung und ein Altenwohnprojekt auf dem 150 Jahre alten Hof wurden in den letzten 25 Jahren entwickelt. Dabei wird bewusst das soziale Umfeld des Hofes mit in das Geschehen einbezogen.

Das aktuelle Projekt ist der Neubau eines Kuhstalls. Das Besondere: die Finanzierung wird zu einem Teil über eine Anleihe realisiert. Diese „Kuhanleihe“ wird von Kunden und Feriengästen „gezeichnet“ aber auch von Menschen, denen die ökologische Landwirtschaft im Allgemeinen am Herzen liegt.

Im neuen Stall sollen neue Formen der Milchviehhaltung umgesetzt werden. Der Aufbau und die Pflege einer längeren Beziehung zwischen Kuh und Kalb soll ermöglicht werden. Bei gleichzeitiger Milcherzeugung ist das unüblich. Wissenschaftliche Untersuchungen haben ergeben, dass eine „muttergebundene Kälberaufzucht“ positive Effekte auf die Tiergesundheit, Milchqualität und das Sozialverhalten der Tiere hat.

Hier finden Sie ein paar Fakten zum Projekt und zum Hof:

- Hof Klostersee: ökologische Landwirtschaft, nach DEMETER-Kriterien seit über 25 Jahren, kein Zukauf von Futter auf den Weltmärkten (kein Soja von Regenwaldflächen, keine Gentechnik), eigene Verarbeitung hofeigener Erzeugnisse (Käserei, Bäckerei). Produkte werden im eigenen Hofladen verkauft und an verschiedene Geschäfte in Ostholstein und Lübeck geliefert.
- Baubeginn wird sein sobald die Witterung es zulässt. Fertig werden beide Ställe zum Ende der Weidesaison im November.
- Anleihe zu 500 EURO pro Stück, insgesamt 100.000 EURO, jährliche feste Verzinsung in bar oder als Einkaufsgutschein. Die gesamten Baukosten des neuen Stalls sind mit 750.000 EURO veranschlagt. Der Rest der Investition wird über ein Bankdarlehen finanziert.
- Hof Klostersee e.V. ist als Eigentümer der Gebäude und Flächen Emittent der Anleihe. Der Hof wird von drei Familien als Pächter mit ca. 15 ganzjährig beschäftigten Mitarbeitern bewirtschaftet. Klostersee ist jedes Jahr Ziel von diversen Praktikanten verschiedener Schulen und Hochschulen Deutschlands und bildet regelmäßig junge Menschen zum Landwirt aus.
- Anleihe bietet hohes Maß an Sicherheit für Anleger, es handelt sich nicht um Risikokapital. Der konkreten Bauplanung ist eine umfangreiche wirtschaftliche Analyse vorausgegangen. Möglich wäre die Finanzierung auch ausschließlich über Bankdarlehen. Die Kuhanleihe ist ein bewusster Schritt um den Hof weiter für interessierte Menschen zu öffnen.
- Zielgruppen der Kuhanleihe: direkte Kunden aus der näheren Umgebung, Kunden aus Lübeck durch Lieferung an die Läden der Landwege eG, Kunden aus Hamburg (Wochenende und Feriengäste), regelmäßige Feriengäste aus ganz Deutschland und der Schweiz
- „Ich sehe und schmecke, was mit meinem Geld umgesetzt wird. Das ist eine sehr gute

Alternative zu anonymen Anlagen über die Hausbank. Investoren können sich darüber freuen mit ihrer Anlage auf Hof Klostersee einen Teil zur Finanzierung einer lokalen, von Weltmärkten weitgehend unabhängigen Landwirtschaft beitragen zu können.“

- Knut Ellenberg, Geschäftsführer Hof Klostersee e.V.: „Eines unserer Kernthemen ist die bewusste Einbeziehung der Menschen aus der Umgebung in die Belange des Hofes. Deshalb haben wir uns für eine Anleihe entschieden, die viel Sicherheit für alle Anleger und eine marktgerechte, feste Verzinsung bietet. Diese Form der Finanzierung ist für die Umgebung recht neu. Das große Interesse an der Anleihe zeigt aber, wie wichtig es den Menschen ist, ihr Geld direkt vor Ort in nachvollziehbare Projekte zu investieren.“
- Der neue Stall wird so gebaut, dass es möglich ist, neue, unkonventionelle Formen der Milchviehhaltung mit deutlich mehr Kontakt zwischen Mutterkuh und Kalb umzusetzen. Der neue Stall wird besondere Bewegungsräume für die Herde zu ermöglichen, mit großen Auslaufflächen und ganztäglichem Weidegang.
- Hof Klostersee e.V. sieht sich auch als Förderer von Kultur auf dem Land. Regelmäßig finden hochklassige Kammer-Konzerte in der Bibliothek oder im Sommer Open-Air im Garten, Lesungen o.ä. (ganzjährig) statt.
- Hof Klostersee e.V. ist auch Vermittler zwischen den Generationen. Auf dem Hof stehen 7 Wohnungen für Menschen zur Verfügung, die nach dem Erwerbsleben im sozialen Umfeld der Hofgemeinschaft alt werden möchten.

Machen Sie sich ein Bild vom Hof Klostersee! Für einen Ortstermin steht Ihnen als Pressekontakt gerne Knut Ellenberg (Geschäftsführer Hof Klostersee e.V.) als verantwortlicher Ansprechpartner zur Verfügung. Wir freuen uns von Ihnen zu hören und danken im Voraus für eine Berichterstattung und die damit verbundene Unterstützung unkonventioneller landwirtschaftlicher Arbeit.

Für ausführliche Informationen zu unserer Arbeit helfen auch unsere Webseiten <http://klostersee.org>
Hof Klostersee e.V.

Klostersee 1
23743 Grömitz
Telefon (04366) 517
verein@klostersee.org